

TANIZAWA  
SOGO  
APPRAISAL  
CO.,LTD

JHA

# 谷澤ホテルズのご案内

 株式会社 谷澤総合鑑定所

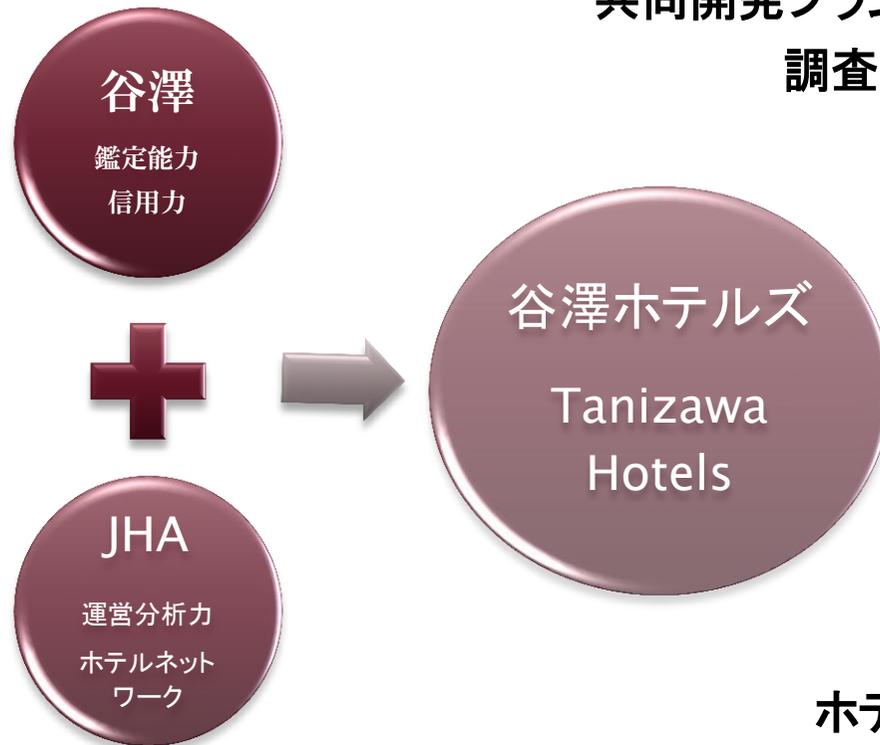
The Tanizawa Sōgō Appraisal Co., Ltd.



JAPAN HOTEL APPRAISAL

# 1. 谷澤ホテルズ

(株)谷澤総合鑑定所と(株)日本ホテルアプレイザル(JHA)の共同開発ブランド



共同開発ブランドである「谷澤ホテルズ」は、マーケット調査とバリュエーションに加え、アドバイザリーサービスをご提供していきます。多種多様なコンサルティングサービスのご提供も可能になりました。

(株)谷澤総合鑑定所の鑑定能力と築き上げてきた信用力に加え、関連会社であるJHAのホテル運営の分析能力とホテルネットワークを生かしたサービスをご提供する共通ブランドです。

## 2. サービス内容

谷澤ホテルズは下記のような業務に関するサービスを提供してまいります。

### 1. リサーチ & ヴァリュエーション

- ・マーケットレポート
- ・デューデリジェンス/不動産鑑定

### 2. アドバイザリーサービス

- ・フィージビリティスタディ
- ・テナント選定/テナントリーシング
- ・取得/売却のためのアドバイザリー

### 3. ストラテジック・コンサルティング

- ・オペレーター選定支援
- ・リブランドの提案/支援
- ・リノベーションの提案/支援
- ・開発案件のコンサルティング/マネジメント



### 3. 取扱いアセット & エリア

#### 取扱い資産タイプ

ビジネスホテル

旅館

シティホテル

サービスアパートメント

リゾートホテル

ゴルフ場/スキー場

#### 取扱いエリア

日本全国

グアム・ミクロネシア

東アジア(韓国、台湾)

#### 提供データ等

- JHA定期刊行レポート
  - ・キャップレート調査(2007年5月~)
- 記事執筆/講演等
  - ・週刊HOTERES連載(JHA取締役北村剛史)
  - ・各種団体主催の業界セミナー等



## 4. 会社概要

### □株式会社谷澤総合鑑定所

- 設立 : 1967年2月
- 資本金: 2500万円(授權資本5000万円)
- 登録 : 不動産鑑定業 国土交通大臣登録(13)第19号  
一級建築士事務所 大阪府知事登録(へ)第9340号  
宅地建物取引業 国土交通大臣(1)第8359号
- 代表取締役会長 金谷正雄  
代表取締役社長 岡村秀樹
- 事務所: 東京本社・・東京都千代田区丸の内2-1-1(明治安田生命ビル)  
大阪本社・・大阪府大阪府中之島2-2-7(中之島セントラルタワー)  
東北事務所・・宮城県仙台市青葉区本町3-4-18(太陽生命仙台本町ビル)  
中部支社・・愛知県名古屋市錦2-9-27(NOF名古屋伏見ビル)  
神戸支社・・兵庫県神戸市中央区磯上通7-1-8(三宮インテス)  
中国支社・・広島県広島市中区立町-23(こうぎん広島ビル)  
九州支社・・福岡県福岡市中央区天神1-10-17(西日本ビル)
- 問合わせ先: 03-3215-2033

### □株式会社日本ホテルアプレイザル

- 設立 : 2006年8月
- 資本金: 7000万円
- 登録 : 不動産鑑定業 東京都知事登録(2)第2052号
- 代表取締役社長 川藤 等
- 事務所: 東京都千代田区内幸町1-1-1 帝国ホテル本館6階
- 問合わせ先: 03-3580-2341